Comune di Sustinente

Provincia di Mantova

Servizio Tecnico Generale

DETERMINAZIONE

NUMERO 60 DEL 16/11/2026

OGGETTO:	PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELLA STRUTTURA SITA IN VIA GUGLIELMO MARCONI N. 16 IN SUSTINENTE (MN) IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 23, MAPPALE 76, SUBALTERNO 406 DA DESTINARE A CIRCOLO E AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE QUALE PUNTO DI VENDITA DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Il decreto n.3/2024 del Presidente dell'unione di Comuni Lombarda Mincio Po prot.1974 del 28/06/2024, avente ad oggetto "Decreto nomina Funzionari ad elevata qualificazione - 01/07/2024 – 31/12/2025" ai sensi dell'Art. 109 del D.Lgs 267/2000;

- la DELIBERA C.C. N.34 del 19/12/2024 - APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) TRIENNALE 2025-2027;

- La DELIBERA C.C. N.35 del 19/12/2024 - APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNALE 2025-2027;

- La DELIBERA G.C. N.44 DEL 19/12/2024 - APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) TRIENNALE 2025-2027;

PREMESSO che in data 19/03/2016 si è costituita l'Unione di Comuni Lombarda Mincio Po;

DATO ATTO che dal 01/07/2016 tutte le funzioni, compreso il personale, dei Comuni di Serravalle a Po e Sustinente sono confluite nell'Unione a decorrere dal 01/07/2016;

VISTO - Il decreto n.3/2024 del Presidente dell'unione di Comuni Lombarda Mincio Po prot.1974 del 28/06/2024, avente ad oggetto "Decreto nomina Funzionari ad elevata qualificazione - 01/07/2024 – 31/12/2025" ai sensi dell'Art. 109 del D.Lgs 267/2000;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, al fine di promuovere e sviluppare sempre di più l'aggregazione sociale del territorio comunale intende dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del conduttore della struttura sita in via Guglielmo Marconi n. 16" sito nel Comune di Sustinente (Mn);

CONSIDERATO che:

- a seguito di diversi atti veniva concessa l'occupazione per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande in via Guglielmo Marconi n. 16 nel Comune di Sustinente (Mn);
- alla data odierna, l'immobile sito in via Guglielmo Marconi n. 16 nel Comune di Sustinente è identificato catastalmente al Foglio 23, Mappale 76 sub 406 per attività di Pubblico Esercizio;

CONSIDERATO INOLTRE che con deliberazione di Giunta n. 32 del 16/10/2026 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in locazione ad uso commerciale della struttura da destinare ad attività di somministrazione alimenti e bevande a servizio del centro storico di Sustinente, e dell'area aperta al pubblico.

RITENUTO:

- di procedere con quanto previsto nel su indicato atto di indirizzo, al fine di espletare la procedura per l'affidamento in locazione del suddetto immobile mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo il criterio "del prezzo più alto";
- di stabilire quale canone mensile minimo l'importo di € 520,00 (cinquecentocenti/00), oltre IVA di legge, per un totale annuo di € 6.240,00 (seimiladuecentoquaranta/00), oltre IVA di legge, soggetto a rialzo in sede di offerta da parte del conduttore come indicato in detto atto di indirizzo;
- di prevedere che il pagamento del canone avvenga in rate mensili anticipate, entro il giorno 10 di ciascun mese.

PER TALI MOTIVAZIONI si rende necessario approvare l'allegato Avviso Pubblico e la relativa documentazione a corredo per l'affidamento in locazione ad uso commerciale della struttura "" di proprietà comunale composta da:

- ALL. A_ISTANZA DI PARTECIPAZIONE;
- ALL. B_ATTESTATO SOPRALLUOGO;
- ALL. C_SCHEMA DI CONTRATTO;
- ALL. D_ESTRATTO MAPPA CATASTALE:
- ALL. E_ELABORATO PLANIMETRICO:
- ALL. F_VISURA CATASTALE;

- Visto il D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.; il Regolamento Comunale per l'esecuzione lavori, forniture e servizi in economia approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 in data 29/11/2001;

- gli artt. 151, 183 e 192 del - D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- gli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010 e smi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art.9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito in legge n. 102 del 2009;

D E T E R M I N A

per le motivazioni riportate in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, si conviene:

1. di approvare l'Avviso Pubblico e la relativa documentazione allegata per l'affidamento in locazione dell'l'immobile sito in via Guglielmo Marconi n. 16 nel Comune di Sustinente (Mn) e identificato catastalmente al Foglio 23, Mappale 76 sub 406 per attività di Pubblico Esercizio;

   Il presente Avviso è composto dai seguenti allegati:

   - ALL. A_ISTANZA DI PARTECIPAZIONE;
   - ALL. B_ATTESTATO SOPRALLUOGO;
   - ALL. C_SCHEMA DI CONTRATTO;
   - ALL. D_ESTRATTO MAPPA CATASTALE:
   - ALL. E_ELABORATO PLANIMETRICO:
   - ALL. F_VISURA CATASTALE;

2. di avviare la procedura ad evidenza pubblica con l'applicazione del criterio "del prezzo più alto", e ponendo a base d'asta l'importo complessivo di € 6.240,00 (seimiladuecentoquaranta/00) annui oltre IVA di legge;

3. di adottare tutti gli atti successivi per l'affidamento in locazione della struttura come sopra descritta della proprietà comunale;

4. di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

5. di dare atto che si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e degli art. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013, come da dichiarazioni in atti.

6. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento risulta l'ing. Enrica Morselli, Responsabile del settore Tecnico del Comune di Sustinente (Mn).

7. di pubblicare l'Avviso pubblico all'Albo pretorio *on line* e sulla *home page* del sito ufficiale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrica Morselli
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sustinente ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.